

CONFIDENTIAL

Inhaltsverzeichnis

Allgemeine Angaben	1
Leistungsobjektbeschreibung	1
Leistungsumfang und technische Anforderungen	3
(1) Demontage und Entsorgung Altbestand:	3
(2) Untergrundvorbereitung:	3
(3) Lieferung und Montage des neuen Abwehrsystems (Spikes):	4
Arbeitsschutzhinweise	4
Abrechnungshinweise	4
Abbildungsverzeichnis	4

Allgemeine Angaben

1. Kurzinfo zum Projekt

Demontage Altbestand und Neuinstallation Taubenabwehrsystem (Spikes).

Leistungsobjektbeschreibung

1. Leistungsort: GIZ-Repräsentanz Berlin, Reichpietschufer 20 in 10785 Berlin.

Es handelt sich um ein im Eigentum befindliches und unter **Denkmalschutz** stehendes Haus. Besonderheit: Die Kombination aus Büro – und Verwaltungsgebäude mit gelegentlichen Veranstaltungsbetrieb.



Abbildung 1 – GIZ-Repräsentanz Berlin

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über das stark befahrene Reichpietschufer (siehe Abbildung 2).



Abbildung 2 - Anfahrsplan

Hinweis zur **Parksituation**: Am Reichpietschufer sind keine Parkmöglichkeiten vorhanden. Die **Nutzung der Tiefgarage** ist aber nach vorheriger Anmeldung und Freigabe durch das Liegenschaftsmanagement des Hauses für **Fahrzeuge unter 2m** möglich. Fahrzeuge über 2m müssten in der näheren Umgebung (z.B. Linkstraße) abgestellt werden.

2. Schwerpunktzeiten der Büronutzung:

Die Schwerpunktzeiten sind Montag bis Freitag von 08:00 bis 18:00 Uhr.

Aufgrund der internationalen Geschäftstätigkeit der GIZ und der damit verbundenen theoretische Nutzung der Gebäude rund um die Uhr ist mit der Anwesenheit von Mitarbeiter*innen, auch außerhalb der vorgenannten Schwerpunktzeiten zu rechnen.

Ein hierdurch eventuell gesehener Mehraufwand gilt als bekannt und ist im Angebot zu berücksichtigen es erfolgt keine gesonderte Vergütung.

3. Empfangsbesetzung:

Der Empfang am Reichpietschufer 20 (GIZ-Repräsentanz) ist nur während der allgemeinen Öffnungszeiten zwischen 8:00 – 20:00 Uhr und nur an Werktagen (Mo.-Fr.) besetzt.

Ausgangssituation

Das Objekt verfügt über eine elektrische Taubenabwehranlage mit einer Länge von ca. 42m auf dem Flachdachbereich des Hauses.

Der Montagebereich auf dem Dach erfolgt über das Haupttreppenhaus 5.OG. Dort befindet sich ein Dachausstieg (siehe Abbildung 4).

Dieser ist für das Ausführungspersonal gut und sicher begehbar. Zudem wird auf dem Dach ein mobiles Anschlagkreuz (Weichtanka – siehe Abbildung 3) bereitgestellt.



Abbildung 3 Weigtanka

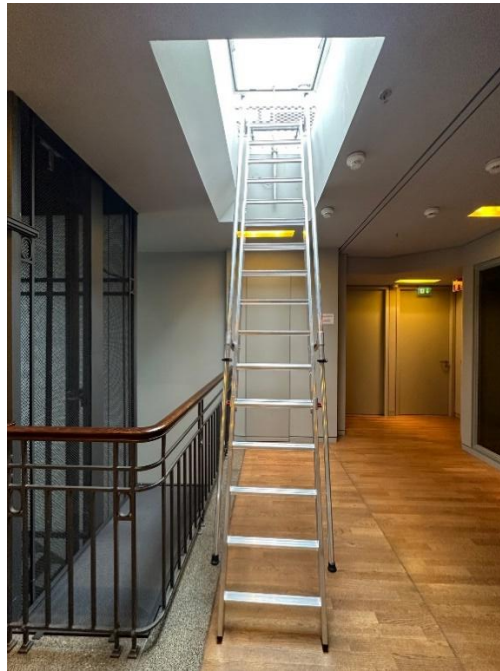


Abbildung 4, Dachausstieg 5.OG

Die Altanlage besteht aus: 1 Stck Trafo (Solar) Hersteller: Horizont Typ Farmer AS 50 12 Volt IPX4; sie ist einreihig/Doppelreihig ausgeführt (1 Element=doppelreihig). Darüber hinaus verfügt die Anlage über eine Blitzschutzdrossel und einen Blitzschalter.

Leistungsumfang und technische Anforderungen

(1) Demontage und Entsorgung Altbestand:

Vorsichtige, zerstörungsfreie Demontage des vorhandenen, defekten elektrischen Taubenabwehrsystems auf einer Gesamtlänge von ca. 42 Metern.

Kompletter Rückbau aller Systemkomponenten, einschließlich der zugehörigen Impulsgeber (Steuergeräte), Kabelverbindungen, Isolatoren und Befestigungselemente.

Fachgerechte Trennung der Materialien (Elektroschrott, Metalle, Kunststoffe) sowie deren Abtransport und ordnungsgemäße, nachweisliche Entsorgung nach geltenden umweltrechtlichen Bestimmungen (ElektroG/KrWG). Die Entsorgungsnachweise sind der AG unaufgefordert mit der Rechnungslegung vorzulegen.

(2) Untergrundvorbereitung:

Gründliche Reinigung des Montageuntergrundes (Dachbereich/Gesims/Attika) auf der gesamten Länge von 42 Metern.

Mechanische und ggf. chemische Entfernung von hartnäckigen Verschmutzungen, alten Kleberückständen, Moos sowie vorhandenen Taubenkot.

Der Untergrund muss vor der Montage der Neuanlage vollständig trocken, staub-, fett- und trennmittelfrei sein, um eine dauerhafte Haftung des Montagematerials zu gewährleisten.

(3) Lieferung und Montage des neuen Abwehrsystems (Spikes):

Lieferung und fachgerechte, lückenlose Montage eines hochwertigen, **4-reihigen** Taubenabwehrsystems aus Edelstahl, rostfrei, V2A.

Spezifikation der Spikes:

- Spitzen/Drahtstärke mindestens Ø 1,3mm, Länge mindestens 110mm, Spitzen abgerundet zur Vermeidung von Verletzungen der Tiere (Türschutzkonformität)
- Leistenbasis UV- und witterungsbeständig aus Edelstahl-Trägerband
- Schutzbreite ausgelegt für effektive Absicherung der Bauteilbreite (4-reihig, entspricht je nach Modell einer Abdeckbreite von ca. 180-220mm)

Montageausführung:

- Die Befestigung erfolgt mittels eines witterungs- und UV-bestätigtem Spezialspikesklebers (neutral vernetzender Silikon- oder MS-Polymerkleber)
- Die Montage hat lückenlos zu erfolgen, sodass ein Unterfliegen oder Nisten zwischen den Reihen ausgeschlossen ist. Passstücke an Ecken, Kanten und Enden sind fachgerecht einzupassen.

Arbeitsschutzhinweise

Die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften (UVV) der Bau-Berufsgenossenschaft, insbesondere zur Absturzsicherung auf dem Dach, ist zwingende Pflicht des AN. Bei der Vorbereitung des Untergrundes sind zudem die Arbeitsschutzbestimmungen sowie die Biostoffverordnung zwingend einzuhalten.

Der AN hat dazu die persönliche Schutzausrüstung für seine Mitarbeiter sowie den materialtechnischen Transport in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Abrechnungshinweise

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachtem und per Aufmaß festgestelltem Längenmaß (lfd. Meter).

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 – GIZ-Repräsentanz Berlin.....	1
Abbildung 2 - Anfahrsplan	2
Abbildung 3 Weightanka.....	3
Abbildung 4, Dachausstieg 5.OG	3